UBND XÃ NGHĨA DÂN **BAN CHỈ ĐẠO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02 /KH - BCĐ	*Nghĩa Dân, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

KẾ HOẠCH
Kiểm tra, ngăn chặn, xử lý hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn xã Nghĩa Dân

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20/6/2012; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020, năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 26/7/2025 của UBND xã Nghĩa Dân về việc thành lập Ban chỉ đạo kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai;

Để thi hành các quy định của pháp luật đất đai; các quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính; Chỉ thị 02/CT-UBND ngày 16/3/2016; Kế hoạch 93A ngày 31/12/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 40-NQ/TU ngày 31/7/2023 của Tỉnh uỷ Hưng Yên và nhất là để thực hiện nghiêm túc Công điện số 1036/CĐ-CTUBND ngày 15/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường xử lý vi phạm xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ công trình giao thông, đê điều, thủy lợi; Công văn số 650/SNNMT-QHKH ngày 22/4/2025 của Sở NNMT về việc tăng cường xử lý vi phạm xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ công trình giao thông, đê điều, thủy lợi.

Trước tình hình vi phạm pháp luật đất đai tại xã, nhất là trong giai đoạn cả hệ thống chính trị đang tập trung xây dựng, vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn xã, Ban chỉ đạo xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định pháp luật.

- Phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, nhất là hành vi xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, lấn chiếm đất công, vi phạm hành lang bảo vệ công trình giao thông, đê điều, thủy lợi, sử dụng

đất không đúng mục đích.v.v. Ngăn chặn, xử lý vi phạm ngay từ lúc mới phát sinh, không để vi phạm thành vi phạm lớn, phức tạp, khó xử lý.

- Lập lại trật tự, kỷ cương trong quản lý, sử đụng đất đai tại địa phương; răn đe, tuyên truyền giáo dục nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của công dân; bảo đảm việc quản lý, sử dụng đất đai được thực hiện theo đúng quy định pháp luật, củng cố lòng tin của nhân dân.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai đồng bộ, kịp thời, có sự phân công, phối hợp chặt chẽ giữa các thành viên Ban chỉ đạo, các cơ quan, đơn vị trong tổ chức thực hiện như: Công an xã, Ban chỉ huy Quân sự xã, các phòng, đơn vị chuyên môn UBND xã, Tổ thường trực xử lý vi phạm; các thôn và lực lượng hỗ trợ ngăn chặn, xử lý khác theo quy định pháp luật.

- Đảm bảo khách quan, minh bạch, đúng quy trình, quy định pháp luật.

- Đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn tại khu vực ngăn chặn, xử lý vi phạm; đảm bảo an toàn cho lực lượng tham gia ngăn chặn xử lý vi phạm; kịp thời ngăn chặn, xử lý đối với những tổ chức, cá nhân có hành vi lăng mạ, xúc phạm, chống đối người thi hành công vụ;

- Không để các vi phạm về đất đai trở thành "điểm nóng", phức tạp.

II. NỘI DUNG, BIỆN PHÁP VÀ PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ:

1. Công tác tuyên truyền, vận động:

- Tổ chức tuyên truyền trực tiếp tại khu dân cư, thông qua các buổi họp dân, bản tin trên hệ thống loa truyền thanh xã, thôn, thông qua trang tin điện tử, mạng xã hội,…

- Thông qua việc tuyên truyền, triển khai các hoạt động của UBMTTQVN xã, các hội đoàn thể xã để các hội viên, đoàn viên và người sử dụng đất biết và chấp hành các quy định về pháp luật đất đai.

- Đặc biệt thông qua công tác tuyên truyền, vận động, thông báo trực tiếp của Trưởng thôn và các Đoàn thể thôn đối với các hộ vi phạm; tuyên truyền, vận động thuyết phục người vi phạm tự rác tháo dỡ công trình vi phạm.

- Tuyên truyền, vận động gương mẫu chấp hành thực hiện từ đảng viên, cán bộ, công chức, hội viên, đoàn viên.

2. Công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm mới phát sinh và phân công nhiệm vụ:

2.1. Trưởng các thôn và các Đoàn thể thôn:

Có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc nội dung cam kết với UBND xã trong việc phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; thường xuyên kiểm tra, rà soát hằng ngày trên địa bàn thôn để kịp thời phát hiện vi phạm, nhất là các vi phạm mới phát sinh; áp dụng các biện pháp ngăn chặn vi phạm theo thẩm quyền và kịp thời báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền (Ban chỉ đạo, Tổ thường trực xử lý vi phạm, Phòng Kinh tế, công chức phòng kinh tế phụ trách địa chính) và phối hợp tham gia ngăn chặn, xử lý theo quy định pháp luật. Chịu trách

nhiệm trước Đảng uỷ, UBND xã, Ban chỉ đạo và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc không phát hiện, không ngăn chặn hoặc không báo cáo kịp thời để ngăn chặn, xử lý đối với các vi phạm mới phát sinh.

2.2. Phòng Kinh tế xã:

Trưởng phòng Kinh tế - Thường trực Ban chỉ đạo: Có trách nhiệm phân công cán bộ, công chức chuyên môn thường xuyên kiểm tra hoặc phối hợp với các lực lượng chức năng của xã, các thôn để kịp thời phát hiện vi phạm mới, chủ động hoặc phối hợp với các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan thiết lập các biên bản, văn bản và chủ trì tham mưu UBND xã, Ban chỉ đạo tổ chức ngăn chặn, xử lý vi phạm theo đúng quy định pháp luật; chủ động tham mưu huy động lực lượng, phương tiện hỗ trợ để ngăn chặn, xử lý theo quy định pháp luật; dự trù kinh phí tổ chức thực hiện báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét quyết định; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã, trước Ban chỉ đạo và trước pháp luật về việc thực hiện nhiệm vụ được giao.

2.3. Tổ Thường trực xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của xã được thành lập theo Quyết định số 12/QĐ-CTUBND ngày 07/7/2025 của Chủ tịch UBND xã:

Là bộ phận thường trực giúp UBND xã, Chủ tịch UBND xã và giúp Ban chỉ đạo phát hiện, ngăn chặn, xử lý nhanh các trường hợp vi phạm, không để vi phạm thành vi phạm lớn, khó xử lý, gây phức tạp tình hình quản lý nhà nước tại địa phương. Cùng với các bộ phận chuyên môn của xã và các thôn:

+ Thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, vi phạm hành lang bảo vệ công trình giao thông, thủy lợi; lấn, chiếm đất công; tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất..v.v.

+ Thiết lập biên bản, hồ sơ xử lý vi phạm; tập trung lực lượng, phương tiện để kịp thời ngăn chặn, kiên quyết xử lý dứt điểm, triệt để ngay từ lúc vi phạm mới phát sinh, không để hình thành vi phạm lớn, phức tạp.

+ Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Tổ thường trực xử lý vi phạm, căn cứ quy định có thể huy động thêm lực lượng, phương tiện khác để hỗ trợ đảm bảo việc xử lý vi phạm được nhanh chóng, kịp thời, hiệu quả, đúng quy định pháp luật.

+ Chấp hành các quy định của pháp luật có liên quan, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã, trước pháp luật về việc thực hiện nhiệm vụ được giao.

2.4. Công an xã:

Trưởng Công an xã, Phó Ban chỉ đạo: Có trách nhiệm phân công cán bộ, chiến sĩ (Có danh sách phân công cụ thể) thường xuyên tuần tra, trinh sát, nắm tình hình tại các địa bàn thôn, nhất là các địa bàn dễ có vi phạm thường xuyên xảy ra; giúp UBND xã, Ban chỉ đạo phát hiện, ngăn chặn, xử lý ngay các hành vi xây dựng công trình trái phép ngay từ khi phát sinh.

- Chỉ đạo cán bộ, chiến sĩ tham gia Tổ thường trực xử lý vi phạm theo Quyết định số 12/QĐ-CTUBND ngày 07/7/2025 của Chủ tịch UBND xã nghiêm túc tham gia thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được phân công.

- Chủ động xây dựng Kế hoạch, phương án và tổ chức đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn tại khu vực xử lý vi phạm; đảm bảo an toàn cho lực lượng tham gia xử lý vi phạm; kịp thời ngăn chặn, xử lý đối với những tổ chức, cá nhân có hành vi lăng mạ, xúc phạm, chống đối người thi hành công vụ; tạm giữ tang vật, phương tiện vi phạm theo quy định pháp luật; triệu tập hoặc mời người vi phạm và những người có liên quan để lấy lời khai, thu thập thông tin liên quan đến vụ việc phục vụ cho việc xử lý (nếu có).

- Cương quyết xử lý nghiêm đối với những trường hợp trốn tránh, cố tình vi phạm; những trường hợp tái vi phạm theo quy định pháp luật.

2.5. Ban chỉ huy Quân sự xã:

Chỉ huy trưởng BCH Quân sự xã, Phó Ban chỉ đạo: Có trách nhiệm phân công cán bộ, chiến sĩ thường xuyên tuần tra, kiểm soát tại các địa bàn thôn, nhất là các địa bàn dễ có vi phạm thường xuyên xảy ra, giúp UBND xã, Ban chỉ đạo phát hiện, ngăn chặn xử lý vi phạm kịp thời.

- Chỉ đạo cán bộ, chiến sĩ tham gia Tổ thường trực xử lý vi phạm theo Quyết định số 12/QĐ-CTUBND ngày 07/7/2025 của Chủ tịch UBND xã phối hợp kịp thời tham gia thực hiện đầy đủ nghiêm túc nhiệm vụ được phân công.

- Cử lực lượng tham gia phối hợp, hỗ trợ trong quá trình tổ chức ngăn chặn, xử lý vi phạm; Xây dựng kế hoạch, phương án tổ chức hoặc phối hợp lựa chọn, thuê đơn vị rà phá bom, mìn hoặc chất gây cháy, nổ trước khi tiến hành xử lý vi phạm (Khi thấy cần thiết).

2.6. Văn phòng HĐND và UBND xã:

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, thành viên BCĐ:

- Phối hợp với phòng Kinh tế tổ chức hội nghị triển khai Kế hoạch tổ chức xử lý vi phạm.

- Chủ trì kiểm tra, rà soát hồ sơ, trình tự, thủ tục xử lý vi phạm đảm bảo chặt chẽ theo quy định của pháp luật; hướng dẫn phòng Kinh tế chuẩn bị biểu mẫu, biên bản, các văn bản có liên quan, trình tự thủ tục, thời gian thực hiện các bước trong việc xử lý vi phạm đảm bảo đúng quy định.

2.7. Trung tâm dịch vụ Văn hoá- Xã hội:

Giám đốc Trung tâm dịch vụ Văn hoá - xã hội, thành viên BCĐ:

- Tuyên truyền phổ biến chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về đất đai; tình trạng vi phạm pháp luật đất đai trên Đài truyền thanh xã để nhân dân biết, ủng hộ triển khai thực hiện. *(lịch tuyên truyền, phát thanh theo Công điện 1036/CĐ-CTUBND ngày 15/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

- Cử cán bộ kỹ thuật thực hiện nhiệm vụ quay phim, ghi hình để ghi nhận lại những chứng cứ, tình tiết và diễn biến quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ xử lý vi phạm.

2.8. Phòng Văn hoá- xã hội:

Trưởng phòng Văn hoá - xã hội, thành viên BCĐ: Chỉ đạo Trạm Y tế xã chuẩn bị phương án sẵn sàng về trang thiết bị, cơ sở vật chất để kịp thời sơ cấp cứu người khi xảy ra tình huống (nếu có).

3. Đề nghị:

- UBKT Đảng ủy kiểm tra, giám sát, xử lý đối với Đảng viên có vi phạm pháp luật về đất đai; xem xét, xử lý giải quyết đơn thư liên quan thuộc thẩm quyền.

- UBMTTQVN xã và các hội, đoàn thể: Tăng cường kiểm tra, phát hiện, tuyên truyền, vận động, thuyết phục các thành viên, hội viên, đoàn viên chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai; tự giác tháo dỡ các công trình vi phạm. Có tổng hợp, đánh giá, phân loại đối với thành viên, hội viên, đoàn viên trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ, chương trình, kế hoạch mà có vi phạm pháp luật về đất đai.

III. XỬ LÝ MỘT SỐ TÌNH HUỐNG ĐẶC BIỆT

1. Trường hợp người vi phạm và các cá nhân, tổ chức có liên quan cố tình không chấp hành, có biểu hiện chống đối, cố tình vi phạm: Công an xã tổ chức ngay việc đưa đối tượng ra khỏi khu vực xử lý vi phạm.

2. Trường hợp phát hiện đối tượng có hành vi kích động, lôi kéo bằng hành động, phát ngôn nhằm mục đích cản trở công tác thực hiện xử lý vi phạm hoặc có đối tượng sử dụng vũ khí có khả năng gây sát thương, uy hiếp người dân, cán bộ đang làm nhiệm vụ: Lực lượng Công an chủ trì, phối hợp với lực lượng chức năng có biện pháp xử lý nghiêm theo quy định.

3. Về phát ngôn và ký kết các văn bản: Chỉ người chủ trì xử lý vi phạm, người có thẩm quyền, trách nhiệm theo quy định mới được phát ngôn chính thức và ký kết văn bản *(nếu có)* tại hiện trường; người không có trách nhiệm tuyệt đối không được phát ngôn, không được ký kết bất kỳ văn bản nào trong quá trình xử lý vi phạm.

4. Cán bộ Y tế được phân công cần chủ động chuẩn bị phương án sẵn sàng về trang thiết bị, cơ sở vật chất, dụng cụ, cơ số thuốc để kịp thời sơ cấp cứu người khi xảy ra tình huống (nếu có).

IV. THỜI GIAN:

- Việc kiểm tra, ngăn chặn và xử lý hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo Kế hoach này được thực hiện liên tục không có điểm dừng, bắt đầu từ ngày 29/7/2025 (kể cả ngày nghỉ).

- Các cơ quan, đơn vị, các lực lượng theo Kế hoạch cần tập trung kịp thời, ngay khi có thông báo của Chủ tịch UBND xã, Trưởng Ban chỉ đạo và Tổ trưởng tổ xử lý vi phạm khi phát hiện vi phạm cần xử lý.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cơ quan, đơn vị, địa phương và cá nhân có liên quan theo nhiệm vụ được phân công có trách nhiệm triển khai, thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Kế hoạch này.

2. Mỗi cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức, mỗi thành viên thuộc lực lượng tham gia xử lý vi phạm phải nghiêm túc thực hiện tốt chức trách và nhiệm vụ được

giao. Nếu né tránh, đùn đẩy, không tham gia thực hiện nhiệm vụ sẽ đề nghị xem xét, xử lý theo quy định.

3. Các đơn vị tham gia làm nhiệm vụ phải bố trí đúng, đủ lực lượng, phương tiện theo yêu cầu của Kế hoạch này; xử lý nhanh, kiên quyết và nghiêm túc trong các tình huống xảy ra.

Quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phản ánh kịp thời về Chủ tịch UBND xã, Trưởng Ban chỉ đạo để giải quyết./.

Nơi nhận:
- Ban Thường vụ Đảng ủy xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban chỉ đạo;
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- UBKT Đảng uỷ xã;
- UBMTTQ VN xã;
- Các Phòng, đơn vị: Phòng Văn hoá - xã hội, Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm dịch vụ Văn hoá xã hội; phòng Kinh tế;
- Thành viên tổ xử lý vi phạm;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, HS.

TM. BAN CHỈ ĐẠO
TRƯỞNG BAN

U.B.N.D XÃ NGHĨA DÂN THƯỢNG YÊN

CHỦ TỊCH UBND XÃ
Phạm Anh Tuấn