CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 150/2026/TB-ĐGHDLV	*Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất tại vị trí Hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất giãn dân làm nhà ở xã Toàn Thắng, huyện Kim Động (cũ) nay là xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên (đợt 1 năm 2026).

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân (Địa chỉ trụ sở : xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên); Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân (Địa chỉ trụ sở: thôn Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên)..

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại vị trí Hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất giãn dân làm nhà ở xã Toàn Thắng, huyện Kim Động (cũ) nay là xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên (đợt 1 năm 2026), gồm **56 suất đất** với tổng diện tích là **6.547,2 m².**

- Hạ tầng kỹ thuật của các thửa đất đấu giá: theo hạ tầng kỹ thuật hiện trạng đã có và theo bản vẽ thiết kế mặt bằng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

+ Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá khởi điểm: Tương ứng từng thửa (suất) đất theo bảng sau:

STT	Ký hiệu suất đất	Diện tích (m^2)	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá trị quyền sử dụng đất (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đồng/suất)
I	**Khu LK1**	**4.700,3**				
1	LK1	151,9	Góc, tiếp giáp 01 mặt đường QH có độ rộng 15,5m và 01 mặt đường có độ rộng 12,25m	**29.900.000**	4.541.810.000	600.000.000
2	LK2	120,0	Tiếp giáp 01 mặt đường QH có độ rộng 12,25m	24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
3	LK3	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
4	LK4	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
5	LK5	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000

STT	Ký hiệu suất đất	Diện tích (m^2)	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá trị quyền sử dụng đất (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đồng/suất)
6	LK6	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
7	LK7	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
8	LK8	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
9	LK9	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
10	LK10	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
11	LK11	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
12	LK12	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
13	LK13	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
14	LK14	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
15	LK15	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
16	LK16	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
17	LK17	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
18	LK18	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
19	LK19	139,2	Góc, tiếp giáp 01 mặt đường QH có độ rộng 15,5m và 01 mặt đường có độ rộng 12,25m	**29.900.000**	4.162.080.000	600.000.000
20	LK20	179,6	Góc, tiếp giáp 01 mặt đường QH có độ rộng 15,5m và 01 mặt đường có độ rộng 14,5m	**29.900.000**	5.370.040.000	600.000.000
21	LK21	120,0	Tiếp giáp 01 mặt đường QH có độ rộng 14,5m	24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
22	LK22	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
23	LK23	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
24	LK24	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
25	LK25	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
26	LK26	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
27	LK27	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
28	LK28	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
29	LK29	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
30	LK30	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
31	LK31	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
32	LK32	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
33	LK33	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
34	LK34	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
35	LK35	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
36	LK36	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000
37	LK37	120,0		24.000.000	2.880.000.000	600.000.000

STT	Ký hiệu suất đất	Diện tích (m^2)	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá trị quyền sử dụng đất (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đồng/suất)
38	LK38	149,6	Góc, tiếp giáp 01 mặt đường QH có độ rộng 15,5m và 01 mặt đường có độ rộng 14,5m	**29.900.000**	4.473.040.000	600.000.000
II	**Khu LK2**	**1.846,9**				
39	LK57	128,9	Góc, tiếp giáp 01 mặt đường QH có độ rộng 12,75m và 01 mặt đường có độ rộng 12,25m	**27.600.000**	3.557.640.000	600.000.000
40	LK58	100,0	Tiếp giáp 01 mặt đường QH có độ rộng 12,75m	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
41	LK59	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
42	LK60	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
43	LK61	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
44	LK62	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
45	LK63	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
46	LK64	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
47	LK65	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
48	LK66	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
49	LK67	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
50	LK68	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
51	LK69	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
52	LK70	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
53	LK71	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
54	LK72	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
55	LK73	100,0		24.000.000	2.400.000.000	600.000.000
56	LK74	118,0	Góc, tiếp giáp 01 mặt đường QH có độ rộng 12,75m và 01 mặt đường có độ rộng 19,0m	**29.900.000**	3.528.200.000	600.000.000
Tổng cộng 56 suất:		**6.547,2**			**161.952.810.000**	

- Bước giá áp dụng chung cho các suất đất đấu giá là: 500.000 đồng/m^2 *(Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một mét vuông)*.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/suất đất *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một suất đất)*. Riêng suất đất **LK20** có mức tiền hồ sơ là: **300.000 đồng/hồ sơ/suất đất** *(Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một suất đất)*.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc liên hệ trước với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem thực địa khu đất tại địa chỉ thôn An Xá, xã Nghĩa Dân, tỉnh

Hưng Yên *(trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá)* vào các ngày: **23/9/2026; 24/9/2026; 25/9/2026**.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Phiên đấu giá bắt đầu lúc **08h30'** ngày **03/10/2026 (Thứ bảy)**.

- Địa điểm: Nhà văn hóa xã Nghĩa Dân (thôn Toàn Tiến, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên).

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một (01) vòng tại phiên đấu giá, mở kết quả công khai;

- Phương thức trả giá: Trả giá lên theo bước giá.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024) và khoản 1, Điều 3, Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ.

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định sau:

7.2.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá *(liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc)*: **Từ 08h00' ngày 17/9/2026 đến 17h00' ngày 30/9/2026** *(trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ)*.

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân (Địa chỉ: Thôn Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên; (Liên hệ: bà Nguyễn Thị Huế; SĐT: 0973.266.289).

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội).

Lưu ý: Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 30/9/2026.

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).

b. Bản sao CCCD có chức năng quét mã QR code (còn thời hạn). Trường hợp giấy tờ trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá

phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an trên địa phương nơi đăng ký thường trú. Trường hợp CCCD chưa cập nhật địa chỉ hành chính mới (sau khi sáp nhập) thì người tham gia đấu giá phải in Căn cước điện tử (trên app VneID) để nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cùng hồ sơ đấu giá.

c. Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng.

Lưu ý: Khách hàng khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá. Việc đăng ký thửa/suất đất đấu giá được thực hiện tại phiên đấu giá, khách hàng tự ghi rõ ký hiệu suất đất muốn đấu giá vào phiếu trả giá.

7.2.4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc)*: **Từ 08h00' ngày 17/9/2026 đến 17h00' ngày 30/9/2026** bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

- Số tài khoản: 2403201007315

- Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Kim Động Hưng Yên.



Nội dung: (*Họ tên người tham gia đấu giá*) *(số CCCD/HC)* nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*số lượng suất đất*) tại xã Nghĩa Dân. ***(Không ghi ký hiệu suất đất đăng ký)***.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 02 suất đất tại xã Nghĩa Dân.

Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước ***báo "Có"*** trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ***sau 17h00'*** ngày ***30/9/2026*** đều được coi là ***không hợp lệ***, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể đăng ký tham gia đấu giá ***một hay nhiều thửa/suất đất,*** nhưng với điều kiện phải mua số lượng hồ sơ, ***nộp tiền đặt trước tương ứng*** với số lượng suất đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá chuyển khoản ***đúng và đủ*** khoản tiền đặt trước tương ứng với ***số lượng suất đất*** muốn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp khoản tiền đặt trước của suất đất vượt quá hạn mức của một lần giao dịch thì có thể chuyển khoản trong nhiều lần giao dịch.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ***ít hơn quy định*** đều được coi là ***không hợp lệ***, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- ***Việc đăng ký thửa/suất đất đấu giá được thực hiện tại phiên đấu giá, khách hàng tự ghi rõ ký hiệu suất đất muốn đấu giá vào phiếu trả giá.*** Khách hàng mua hồ sơ ở mức tiền hồ sơ nào thì chỉ được đăng ký đấu giá đối với các suất đất có cùng mức tiền hồ sơ tương ứng; nếu đăng ký/ghi sai ký hiệu suất đất (bao gồm cả trường hợp đăng ký đấu giá đối với suất đất không cùng mức tiền hồ sơ) thì phiếu trả giá đó sẽ bị loại và không được xét giá.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. Số ĐT: 0243.2115234 hoặc 086.7523488;

Nơi nhận:
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND xã Nghĩa Dân;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang