| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ NGHĨA DÂN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 807 /QĐ-UBND | *Nghĩa Dân, ngày 22 tháng 5 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường Chí Tân - Toàn Thắng (Giao.QL 39)

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA DÂN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 16/6/2025;*

*Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 13/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1211/QĐ-UBND ngày 03/06/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động; số 1574/QĐ-UBND ngày 28/07/2023 về việc phê duyệt Dự án Xây dựng đường Chí Tân - Toàn Thắng;*

*Căn cứ các Công văn của sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên: số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GĐ về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện Chính quyền địa phương 2 cấp; số 114/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 11/07/2025 về việc chỉnh lý số thứ tự tờ bản đồ để sử dụng sau khi hoàn thành việc sắp xếp đơn vị hành chính;*

*Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính ngày 14/03/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Động;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND xã Nghĩa Dân: số 719/QĐ-UBND ngày 23/04/2026 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng đường Chí Tân - Toàn Thắng (Giao.QL39); số 722/QĐ-UBND ngày 23/04/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, cây cối hoa màu và tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường Chí Tân - Toàn Thắng (Giao QL.39);*

*Thông báo số: 03/TB-HĐBT, ngày 05/05/2025 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ xã Về việc chi trả tiền bồi thường hỗ trợ cây cối, hoa màu và tài sản trong phạm vi GPMB khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng đường Chí Tân - Toàn Thắng (Giao QL.39) (đợt 1);*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 82 /TTr-KT ngày 16/5/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **51,5** $m^2$ đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của hộ ông (bà): **Nguyễn Văn Lợi (Vấn )** tại thửa đất số **472** (một phần thửa đất), tờ bản đồ số **5** tỷ lệ 1/2000 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 14/03/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Động.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nghĩa Giang, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Xây dựng đường Chí Tân - Toàn Thắng (Giao QL.39) theo Điều 79 Luật Đất đai.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã phối hợp với Cơ sở thôn Nghĩa Giang có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà): **Nguyễn Văn Lợi (Vấn)**; trường hợp ông (bà) **Nguyễn Văn Lợi (Vấn )** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 06 có trách nhiệm cập nhập, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 06; Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Nông nghiệp và MT tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ xã;
- Thường trực HNND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HĐBTHT,TĐC.

} Để b/c;

**CHỦ TỊCH**

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA DÂN
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 22/05/2026 17:37:59

**Phạm Anh Tuấn**