ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA DÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 721 /QĐ-UBND	*Nghĩa Dân, ngày 03 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; *số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất*; *số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 137/TTr-KT ngày 31 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên *(gọi tắt là Hội đồng)* gồm các ông, bà có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Phạm Anh Tuấn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã;

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Đào Công Thanh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, TT Hội đồng;
- Ông Hoàng Văn Quý, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã;
- Ông Vũ Xuân Toản, Trưởng phòng Kinh tế;

3. Các Thành viên Hội đồng:

- Bà Nguyễn Thị Hà, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phạm Thị Mỹ Hạnh, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Bà Cáp Thị Yến, Phó Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên;
- Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt, Phó Trưởng phòng Kinh tế (thư ký Hội đồng);
- Trưởng các thôn thuộc xã Nghĩa Dân nơi có đất cần định giá đất cụ thể;

*** Mời tham gia Hội đồng:**

- Bà Nguyễn Thị Huế - Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;

- Ông Đào Đức Mạnh - Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;

- Ông Đào Quyết Thắng, Phó Trưởng ban kinh tế - ngân sách HĐND xã;

- Ông Trần Văn Nghiệp, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Kim Động;

- Đại diện tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá khu đất, thửa đất cần định giá (nếu cần thiết);

- Khi cần thiết, Chủ tịch Hội đồng có thể mời thêm lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan hoặc chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng;

Điều 2. Trách nhiệm và nhiệm vụ của Hội đồng

1. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất và các văn bản pháp luật khác có liên quan trên cơ sở hồ sơ trình của phòng Kinh tế.

2. Tổ chức các phiên họp để thẩm định dự thảo giá đất cụ thể do phòng Kinh tế đề xuất. Nội dung thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể bao gồm việc tuân thủ nguyên tắc, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin.

3. Hội đồng làm việc theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch và các thành viên chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình. Các cuộc họp Hội đồng phải có biên bản ghi chép đầy đủ các ý kiến thảo luận, kết quả biểu quyết, được lưu trữ cùng với các tài liệu phục vụ cuộc họp và ý kiến bằng văn bản của thành viên Hội đồng.

4. Bảo đảm tính độc lập về chuyên môn nghiệp vụ; tính trung thực, khách quan trong quá trình thẩm định dự thảo giá đất cụ thể và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định tại văn bản thẩm định giá đất cụ thể.

5. Bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật.

6. Xây dựng, ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng để thực hiện nhiệm vụ được giao theo đúng quy định.

7. Quyết định thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Điều 3. Kinh phí hoạt động và sử dụng con dấu của Hội đồng

- Nguồn kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí từ nguồn ngân sách xã.

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân xã; Phó Chủ tịch Hội đồng (Trưởng phòng Kinh tế) được sử dụng con dấu của phòng trong các hoạt động công tác thuộc chức năng nhiệm vụ được phân công.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng các thôn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT.ĐU, TT.HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND & UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGHĨA DÂN T.HƯNG YÊN

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA DÂN
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 03/11/2025 10:34:24

Phạm Anh Tuấn