| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ NGHĨA DÂN | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 338/TB-UBND | *Nghĩa Dân, ngày 31 tháng 8 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Về thời gian, địa điểm thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã Nghĩa Dân năm 2026

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 252/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật quản lý thuế;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP; số 89/2026/TT-BTC ngày 30/6/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế và Nghị định số 252/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 215/TCS1-QLTK ngày 09/6/2026 của Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên về việc phối hợp triển khai công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 3390/KH-TCS1 ngày 10/8/2026 của Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên về triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 190/KH-UBND ngày 28/8/2026 của UBND xã Nghĩa Dân về triển khai khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026;

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân thông báo tới các ông (bà) Trưởng thôn, Ngân hàng Agribank Chi nhánh Kim Động, Hưng Yên - PGD Trương Xá và Nhân dân trong xã về thời gian, địa điểm nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025 như sau:

### I. Thời gian và địa điểm thu nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

#### 1. Thời gian thu

Buổi sáng từ 7 giờ 30 đến 11 giờ 30, buổi chiều từ 13 giờ 30 đến 16 giờ 30 phút.

#### 2. Địa điểm thu nộp thuế

Tại trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Kim Động, Hưng Yên - Phòng giao dịch Trương Xá.

### II. Lịch thu nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

**1. Triển khai thu từ 04/09 đến 15/09 (Đợt 1)**

*1.1. Địa bàn Đồng Thanh (cũ)*

- Thôn Bùi Xá: Thời gian thu ngày 04/09/2026.
- Thôn Vĩnh Đồng: Thời gian thu ngày 04/09/2026.
- Thôn Đồng Thanh: Thời gian thu ngày 07/09/2026.

*1.2. Địa bàn xã Toàn Thắng (cũ)*

- Thôn Trương Xá: Thời gian thu ngày 08/09/2026.
- Thôn Đồng An: Thời gian thu ngày 09/09/2026.
- Thôn An Xá: Thời gian thu ngày 09/09/2026.

*1.3. Địa bàn xã Nghĩa Dân (cũ)*

- Thôn Đào Xá: Thời gian thu ngày 10/09/2026.
- Thôn Thổ Cầu: Thời gian thu ngày 11/09/2026.

*1.4. Địa bàn xã Vĩnh Xá (cũ)*

- Thôn Toàn Tiến: Thời gian thu ngày 14/09/2026.
- Thôn Vĩnh Xá: Thời gian thu ngày 15/09/2026.

**2. Triển khai thu từ 16/09 đến 30/09 (Đợt 2)**

*2.1. Địa bàn Đồng Thanh (cũ)*

- Thôn Bùi Xá: Thời gian thu ngày 16/09/2026.
- Thôn Vĩnh Đồng: Thời gian thu ngày 17/09/2026.
- Thôn Đồng Thanh: Thời gian thu ngày 18/09/2026.

*2.2. Địa bàn xã Toàn Thắng (cũ)*

- Thôn Trương Xá: Thời gian thu từ ngày 21/09/2026 đến hết ngày 22/09/2026.
- Thôn Đồng An: Thời gian thu ngày 23/09/2026.
- Thôn An Xá: Thời gian thu ngày 24/09/2026.

*2.3. Địa bàn xã Nghĩa Dân (cũ)*

- Thôn Đào Xá: Thời gian thu ngày 25/09/2026.
- Thôn Thổ Cầu: Thời gian thu ngày 28/09/2026.

*2.4. Địa bàn xã Vĩnh Xá (cũ)*

- Thôn Toàn Tiến: Thời gian thu ngày 29/09/2026.
- Thôn Vĩnh Xá: Thời gian thu ngày 30/09/2026.

**3. Triển khai thu từ 01/10 đến 31/10 (Đợt 3)**

*3.1. Địa bàn Đồng Thanh (cũ)*

- Thôn Bùi Xá: Thời gian thu từ ngày 01/10/2026 đến hết ngày 02/10/2026.

- Thôn Vĩnh Đồng: Thời gian thu ngày 05/10/2026.

- Thôn Đồng Thanh: Thời gian thu từ ngày 06/10/2026 đến hết ngày 07/10/2026.

*3.2. Địa bàn xã Toàn Thắng (cũ)*

- Thôn Trương Xá: Thời gian thu từ ngày 08/10/2026 đến ngày 09/10/2026 và ngày 12/10/2026.

- Thôn Đồng An: Thời gian thu từ ngày 13/10/2026 đến hết ngày 14/10/2026.

- Thôn An Xá: Thời gian thu từ ngày 15/10/2026 đến hết ngày 16/10/2026.

*3.3. Địa bàn xã Nghĩa Dân (cũ)*

- Thôn Đào Xá: Thời gian thu từ ngày 19/10/2026 đến hết ngày 21/10/2026.

- Thôn Thổ Cầu: Thời gian thu từ ngày 22/10/2026 đến hết ngày 23/10/2026.

*4.4. Địa bàn xã Vĩnh Xá (cũ)*

- Thôn Toàn Tiến: Thời gian thu từ ngày 26/10/2026 đến hết ngày 27/10/2026.

- Thôn Vĩnh Xá: Thời gian thu từ ngày 28/10/2026 đến hết ngày 30/10/2026.

**Ghi chú: Năm 2026, triển khai thu thuế phi nông nghiệp từ ngày 04/9/2026 đến hết ngày 31/10/2026. Quá thời hạn trên người nộp thuế chưa nộp tiền thuế vào ngân sách Nhà nước sẽ phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15 ngày 10/12/2025.**

**III. Triển khai thực hiện**

1. Giao các ông (bà) Trưởng thôn: Tổ chức, hướng dẫn, tuyên truyền, vận động Nhân dân trên địa bàn nộp thuế đất phi nông nghiệp thông qua ứng dụng eTax Mobile. Phát tờ khai và tổng hợp tờ khai điều chỉnh, các giấy tờ chứng minh điều chỉnh của các hộ có thông tin điều chỉnh tổng hợp chuyển phòng Kinh tế xã rà soát trình UBND xã xác nhận chuyển Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã: Thông tin lịch thu, thời gian thu thuế đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã; tuyên truyền, hướng dẫn Nhân dân trên địa bàn nộp thuế đất phi nông nghiệp thông qua ứng dụng eTax Mobile trên hệ thống truyền thanh xã, trên hệ thống mạng xã hội để Nhân dân trên địa bàn nắm được và thực hiện.

3. Giao phòng Kinh tế xã: Tổng hợp thông tin điều chỉnh từ các thôn rà soát trình UBND xã xác nhận chuyển Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên. Hướng dẫn Nhân dân trên địa bàn nộp thuế đất phi nông nghiệp thông qua ứng dụng eTax Mobile.

4. Giao Công an xã: Hướng dẫn Nhân dân cài VNeID mức 2, để Nhân dân có thể nộp thuế qua ứng dụng eTax Mobile.

5. Đề nghị Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã: Tổ chức phân công các lượng lượng đoàn thể, tổ chức chính trị xã hội, hướng dẫn Nhân dân địa bàn nộp thuế đất phi nông nghiệp thông qua ứng dụng eTax Mobile.

6. Đề nghị Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên: Cử cán bộ chuyên môn phối hợp cùng Uỷ ban nhân dân xã xuống các điểm thu nộp thuế đất phi nông nghiệp, hướng dẫn Nhân dân cài đặt và nộp thuế trên ứng dụng eTax Mobile; tổng hợp điều chỉnh của UBND xã chuyển sang in bổ sung, điều chỉnh thông báo các trường hợp sai thông tin để người dân có thể nộp được luôn theo thông tin mới được điều chỉnh.

7. Đề nghị Ngân hàng Agribank Chi nhánh Kim Động Hưng Yên - PGD Trương Xá: Cử cán bộ chuyên môn thực hiện thu thuế sử dụng đất phi nghiệp qua hệ thống ngân hàng, in trả chứng từ cho người đến nộp thuế. Tổng hợp khối lượng thu theo ngày, phối hợp thông tin đến Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên, UBND xã Nghĩa Dân *(qua phòng Kinh tế)* để chỉ đạo, đôn đốc người dân tham gia nộp thuế.

*(Gửi kèm theo Danh sách các hộ dân theo từng thôn, xóm nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn do Cơ quan Thuế cơ sở 1 Hưng Yên cung cấp).*

Trên đây, là Thông báo về thời gian, địa điểm thu nộp thuế đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã Nghĩa Dân năm 2026, yêu cầu các đơn vị, các thôn căn cứ triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận***:
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ xã và các đoàn thể chính trị xã;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Ngân hàng Aribank - PGD Trương Xá;
- Công an xã Nghĩa Dân;
- Ông (bà) Trưởng các thôn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ NGHĨA DÂN T. HƯNG YÊN

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA DÂN
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

**Đào Công Thanh**