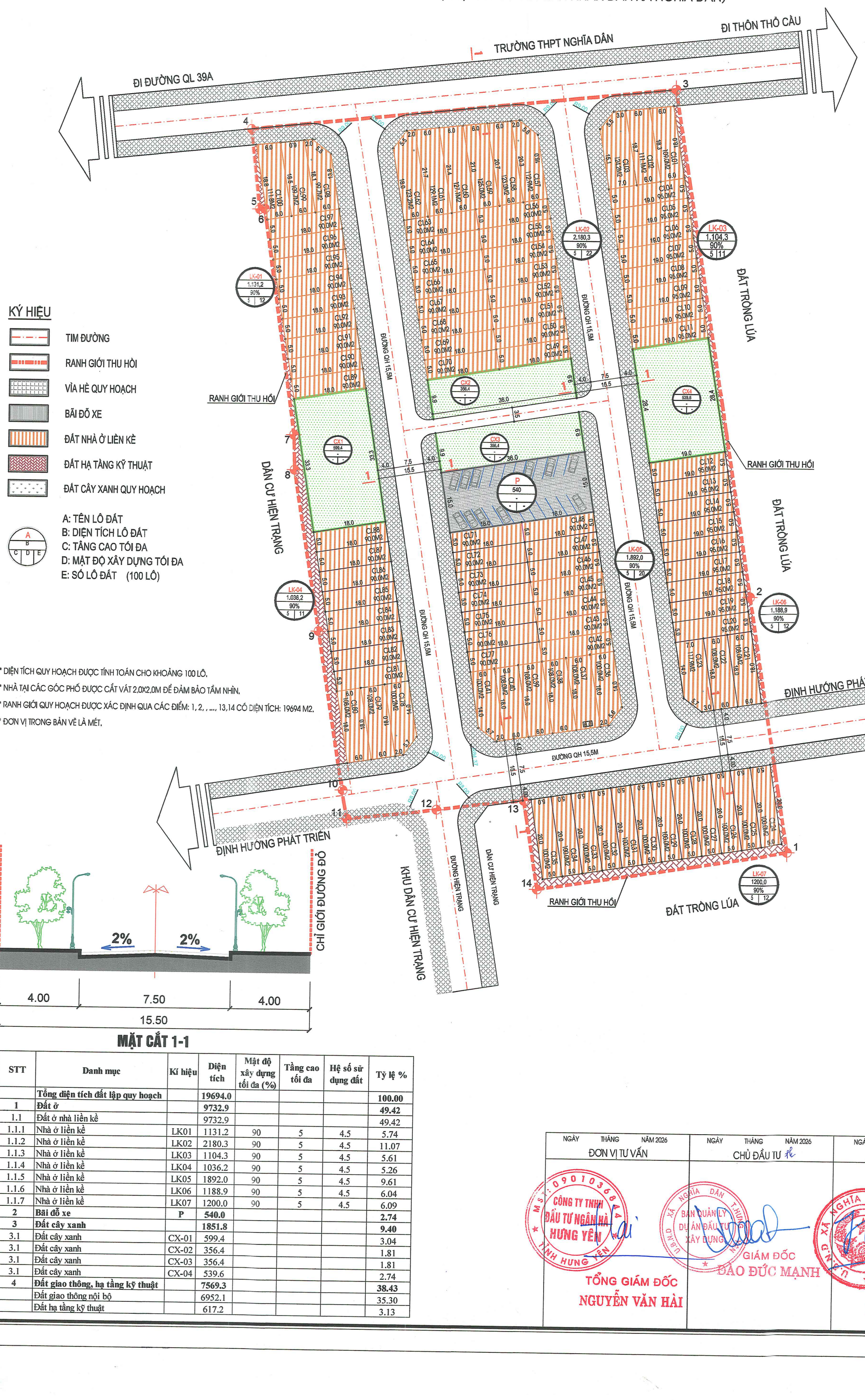
MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG THỂ

DỰ ÁN: HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐẤU GIÁ QSDĐ CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI XÃ NGHĨA DÂN, HUYỆN KIM ĐỘNG, TỈNH HƯNG YÊN
(NAY LÀ XÃ NGHĨA DÂN, TỈNH HƯNG YÊN)

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ NGHĨA DÂN, TỈNH HƯNG YÊN

(KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ: 2907/TB-UBND NGÀY 21../..6../2026 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA DÂN)



KÝ HIỆU

- TIM ĐƯỜNG
- RANH GIỚI THU HỒI
- VỈA HÈ QUY HOẠCH
- BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH QUY HOẠCH

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
C: TẦNG CAO TỐI ĐA
D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA
E: SỐ LÔ ĐẤT (100 LÔ)

*** DIỆN TÍCH QUY HOẠCH ĐƯỢC TÍNH TOÁN CHO KHOẢNG 100 LÔ.

*** NHÀ TẠI CÁC GÓC PHỐ ĐƯỢC CẮT VÁT 2,0X2,0M ĐỂ ĐẢM BẢO TẦM NHÌN.

*** RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC XÁC ĐỊNH QUA CÁC ĐIỂM: 1, 2, , ..., 13,14 CÓ DIỆN TÍCH: 19694 M2.

*** ĐƠN VỊ TRONG BẢN VẼ LÀ MÉT.

MẶT CẮT 1-1

STT	Danh mục	Kí hiệu	Diện tích	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất	Tỷ lệ %
	Tổng diện tích đất lập quy hoạch		**19694.0**				**100.00**
1	**Đất ở**		**9732.9**				**49.42**
1.1	Đất ở nhà liền kề		9732.9				49.42
1.1.1	Nhà ở liền kề	LK01	1131.2	90	5	4.5	5.74
1.1.2	Nhà ở liền kề	LK02	2180.3	90	5	4.5	11.07
1.1.3	Nhà ở liền kề	LK03	1104.3	90	5	4.5	5.61
1.1.4	Nhà ở liền kề	LK04	1036.2	90	5	4.5	5.26
1.1.5	Nhà ở liền kề	LK05	1892.0	90	5	4.5	9.61
1.1.6	Nhà ở liền kề	LK06	1188.9	90	5	4.5	6.04
1.1.7	Nhà ở liền kề	LK07	1200.0	90	5	4.5	6.09
2	**Bãi đỗ xe**	**P**	**540.0**				**2.74**
3	**Đất cây xanh**		**1851.8**				**9.40**
3.1	Đất cây xanh	CX-01	599.4				3.04
3.1	Đất cây xanh	CX-02	356.4				1.81
3.1	Đất cây xanh	CX-03	356.4				1.81
3.1	Đất cây xanh	CX-04	539.6				2.74
4	**Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật**		**7569.3**				**38.43**
	Đất giao thông nội bộ		6952.1				35.30
	Đất hạ tầng kỹ thuật		617.2				3.13

NGÀY THÁNG NĂM 2026	NGÀY THÁNG NĂM 2026	NGÀY 21 THÁNG 6 NĂM 2026
ĐƠN VỊ TƯ VẤN	CHỦ ĐẦU TƯ	UBND XÃ NGHĨA DÂN
MST: 0901036847 CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ NGÂN HÀ HƯNG YÊN TỈNH HƯNG YÊN	UBND XÃ NGHĨA DÂN T. HƯNG YÊN BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	UBND XÃ NGHĨA DÂN T. HƯNG YÊN
TỔNG GIÁM ĐỐC	GIÁM ĐỐC	CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN HÀI	ĐÀO ĐỨC MẠNH	PHẠM ANH TUẤN