UBND XÃ NGHĨA DÂN
HỘI ĐỒNG ĐG QUYỀN SD ĐẤT NN

Số: 09 /TB-HĐĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Dân, ngày 14 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Nghĩa Dân quản lý thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân (Địa chỉ trụ sở: thôn Đồng An, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Nghĩa Dân.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá: Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Nghĩa Dân quản lý.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nguồn gốc pháp lý của các thửa đất đấu giá

3.1. Tài sản đấu giá, thôn tin về tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Nghĩa Dân quản lý cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời gian thuê: 05 (năm).

3.2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước

- Tổng giá khởi điểm: **800 đồng/1m²/ năm**

- Giá khởi điểm chi tiết từng thửa đất:

(Có Phụ biểu chi tiết gửi kèm)

3.3. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá

100.000 đồng/01 hồ sơ *(Một trăm nghìn đồng trên 01 hồ sơ).*

3.4. Nguồn gốc pháp lý của các thửa đất đấu giá

- Là đất sản xuất nông nghiệp do UBND xã Nghĩa Dân quản lý.

- Tiền đặt trước được nộp tại UBND xã Nghĩa Dân (Đ/c Nhung phòng Kinh tế).

4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm có

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo của UBND xã).

- Thông báo đấu giá.

- Quy chế cuộc đấu giá.

- Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên. Khách hàng khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và bảo mật thông tin của mình.

- Trường hợp các giấy tờ là bản sao, người nộp hồ sơ phải xuất trình được bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

- Đối với các bản sao Căn cước/CCCD hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn) Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc hoặc bị thu hồi theo quy định phải có xác nhận cư trú của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

- Mỗi một bộ hồ sơ chỉ được đăng ký tham gia một khu đất. Trường hợp người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá nhiều khu đất thì phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phải mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng khu đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Trường hợp khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá có đơn xin rút lại hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn nộp hồ sơ theo quy định thì phải có đơn xin rút lại hồ sơ tham gia đấu giá và được trả lại tiền đặt trước trong 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

5. Kế hoạch đấu giá

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 15 /7/2026 đến 17h00 ngày 15/7/2026 tại trụ sở UBND xã Nghĩa Dân.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 16/7/2026, kết thúc 17h00 ngày 16/7/2026 tại trụ sở UBND xã Nghĩa Dân.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 17/7/2026, kết thúc 17h00 ngày 17/7/2026 tại trụ sở UBND xã Nghĩa Dân

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 8h00 ngày 17/7/2026, kết thúc 17h00 ngày 17/7/2026.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/7/2026 tại vị trí các khu đất tại xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

- Thời gian xét duyệt điều kiện khách hàng tham gia phiên đấu giá: Ngày 19/7/2026.

- Thời gian thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá: Ngày 19/7/2026.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h00 ngày 20/7/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa xã Nghĩa dân nơi có đất. Người tham gia đấu giá có mặt tại Hội trường đấu giá trước 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá. Khi đi đấu giá mang theo CC/CCCD (bản chính) để kiểm tra tư cách.

- Trường hợp nhận ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng hợp đồng ủy quyền đúng quy định của pháp luật. Người đã tham gia đấu giá khu đất nào thì không được nhận ủy quyền của người khác cùng tham gia đấu giá khu đất đó. Một người không được nhận ủy quyền cùng lúc của từ 02 người trở lên. Một người chỉ được ủy quyền cho 01 người tham gia đấu giá đối với tất cả các khu đất mà mình đăng ký đấu giá.

6. Điều kiện tham gia đấu giá

Cá nhân tại địa phương có đủ năng lực hành vi dân sự, đảm bảo các quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024); đã mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định.

7. Phương thức, hình thức đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Bộ phận Địa chính, Kế toán ngân sách xã - Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân.

Chi tiết về tài sản đấu giá và các thông tin khác xem tại Quy chế cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Nghĩa Dân quản lý ban hành. Người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá tại UBND xã Nghĩa Dân. (Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm DV tổng hợp xã (để thông báo);
- Nhà văn hóa các thôn nơi có đất;
- Lưu: VT, KT.

TM. HỘI ĐỒNG ĐG QUYỀN SD ĐẤT NN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGHĨA DÂN T.HƯNG YÊN

CHỦ TỊCH UBND XÃ
Phạm Anh Tuấn

PHỤ LỤC ĐẤT CÔNG ÍCH XÃ NGHĨA DÂN

(Kèm theo Thông báo số 09 /TB-UBND ngày 14 /7/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Dân)

TT	Địa chỉ thửa đất	Thời gian thuê	Tờ BĐ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m2)	Quy sào	Giá khởi điểm dự kiến(800đ/m2)	Số tiền thuê đất trong 5 năm(đồng)	Ghi chú
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*		*9*	*10*
1	Đồng Quán dưới	5	8	6	LUC	579,5	1,61	800	2.318.000	
2	Đồng Đường Cải	5	8	239	LUC	1693,4	4,70	800	6.773.600	
3	Đồng Đường găng	5	10	111	LUC	608	1,69	800	2.432.000	
4	Đồng cửa tám	5	11	51	BHK	1116	3,10	800	4.464.000	
5	Đồng Trong	5	8	58	LUC	190	0,53	800	760.000	
6	Đồng Mỏ Vạc	5	53	102	LUC	2350,6	6,53	800	9.402.400	
7	Đồng Mỏ Vạc	5	53	113	LUC	1480	4,11	800	5.920.000	
8	Đồng Cổ Bồng	5	53	120	LUC	440,8	1,22	800	1.763.200	
9	Đồng Cổ Bồng	5	53	133	LUC	874,5	2,43	800	3.498.000	
10	Đồng Cổ Bồng	5	53	150	LUC	119,6	0,33	800	478.400	
11	Đồng Mỏ Vạc	5	53	58	LUC	334,9	0,93	800	1.339.600	
12	Đồng Cánh Hầm	5	3	545	LUC	215,1	0,60	800	860.400	
13	Đồng Hai	5	2	18	LUC	6432,9	17,87	800	25.731.600	
14	Đồng Thuyền	5	2	9	LUC	118	0,33	800	472.000	
15	Đồng Thuyền	5	2	3	LUC	147,7	0,41	800	590.800	
16	Đồng Thuyền	5	3	323	LUC	135	0,38	800	540.000	
17	Đồng Thuyền	5	3	142	LUC	1347	3,74	800	5.388.000	
18	Đồng Mỏ vạc	5	3	225	LUC	65,9	0,18	800	263.600	
19	Đồng thuyền	5	3	455	LUC	274,7	0,76	800	1.098.800	
20	Đồng Bờ Rế	5	6	107	LUC	150	0,42	800	600.000	
21	Đồng Bờ Rế	5	6	331	LUC	8398,6	23,33	800	33.594.400	
22	Đồng Bờ Rế	5	6	257	LUC	270,9	0,75	800	1.083.600	
23	Đồng Đường Tròn	5	6	424	LUC	114,9	0,32	800	459.600	
I	**Tổng Vĩnh Xá cũ**					**27458**			**109.832.000**	
1	Khoanh vùng giữa (Thái Hòa)	5	83	89	LUC	9.694,0	26,93	800	38.776.000	
2	Khoanh vùng Nam	5	83	147	LUC	12.926,0	35,91	800	51.704.000	

TT	Địa chỉ thửa đất	Thời gian thuê	Tờ BĐ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m2)	Quy sào	Giá khởi điểm dự kiến(800đ/m2)	Số tiền thuê đất trong 5 năm(đồng)	Ghi chú
3	Ao sau ông Thuận Cảnh (Thái Hòa)	5	94	139	NTS	2.842,9	7,90	800	11.371.600	
4	Khu 5 sào (Thái Hòa)	5	80	556	LUC	2.232,0	6,20	800	8.928.000	
5	Cửa Đình (Thái Hòa)	5	80	535	LUC	610,8	1,70	800	2.443.200	
6	Khu Diện Lợn (Thái Hòa)	5	80	455	LUC	792,1	2,20	800	3.168.400	
7	Ruộng sau ông sáu (Thái Hòa)	5	80	189	LUC	800,0	2,22	800	3.200.000	
8	Đống Sang(Thái Hòa)	5	80	163	LUC	496,1	1,38	800	1.984.400	
9	Lõng trên(Thái Hòa)	5	77	109	LUC	2.505,2	6,96	800	10.020.800	
10	Khu vực ổ gà (Thanh Sầm)	5	84	161	LUC	3.498,1	9,72	800	13.992.400	
11	Khu vực ổ gà (Thanh Sầm)	5	84	205	LUC	1.339,4	3,72	800	5.357.600	
12	Khu vực Vườn thánh(Bùi Xá)	5	84	134	LUC	8.186,1	22,74	800	32.744.400	
13	Khu vực cầu tre (Bùi Xá)	5	82	457	LUC	2.255,9	6,27	800	9.023.600	
14	Khu vực gốc gạo(Công Luận)	5	84	476	LUC	2.501,0	6,95	800	10.004.000	
15	Khu vực ao gốc gạo (Công Luận)	5	84	475	NTS	5.307,4	14,74	800	21.229.600	
16	Thùng Bom(Vĩnh Đồng)	5	81	4	LUC	1.814,5	5,04	800	7.258.000	
17	Thùng Bom(Vĩnh Đồng)	5	81	66	LUC	842,6	2,34	800	3.370.400	
II	**Tổng Đồng Thanh cũ**					**58.644,1**			**234.576.400**	
	Tổng I+II					**86.102,1**			**344.408.400**	