CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH **SAO MAI GROUP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 145/2026/TBĐG-SMG	

Hưng Yên, ngày 09 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân (Địa chỉ trụ sở: xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên); đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá*: "Quyền sử dụng đất tại 02 vị trí: Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới xã Đồng Thanh, huyện Kim Động (cũ) và Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động (cũ) nay là xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên".*

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá

TT	Tên suất đất	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m^2)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
Vị trí 01: Hạ tầng kỹ thuật đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn XD NTM tại xã Đồng Thanh, huyện Kim Động (cũ) nay là xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên							
Khu LK-05							
1	LK-103	144,70	27.600.000	3.993.720.000	600.000.000	500.000	200.000
2	LK-104	145,80	24.000.000	3.499.200.000	600.000.000	500.000	200.000
3	LK-105	90,00	24.000.000	2.160.000.000	600.000.000	500.000	200.000
4	LK-106	90,00	24.000.000	2.160.000.000	600.000.000	500.000	200.000
5	LK-107	90,00	24.000.000	2.160.000.000	600.000.000	500.000	200.000
6	LK-108	90,00	24.000.000	2.160.000.000	600.000.000	500.000	200.000
7	LK-109	90,00	24.000.000	2.160.000.000	600.000.000	500.000	200.000
8	LK-110	90,00	24.000.000	2.160.000.000	600.000.000	500.000	200.000
9	LK-111	90,00	24.000.000	2.160.000.000	600.000.000	500.000	200.000
10	LK-112	90,00	24.000.000	2.160.000.000	600.000.000	500.000	200.000
11	LK-113	90,00	24.000.000	2.160.000.000	600.000.000	500.000	200.000
12	LK-119	145,80	24.000.000	3.499.200.000	600.000.000	500.000	200.000
13	LK-120	144,70	27.600.000	3.993.720.000	600.000.000	500.000	200.000
14	LK-121	90,00	22.000.000	1.980.000.000	600.000.000	500.000	200.000
15	LK-122	90,00	22.000.000	1.980.000.000	600.000.000	500.000	200.000
16	LK-123	90,00	22.000.000	1.980.000.000	600.000.000	500.000	200.000
17	LK-124	90,00	22.000.000	1.980.000.000	600.000.000	500.000	200.000
18	LK-125	90,00	22.000.000	1.980.000.000	600.000.000	500.000	200.000
19	LK-126	90,00	22.000.000	1.980.000.000	600.000.000	500.000	200.000

TT	Tên suất đất	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m^2)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
20	LK-127	90,00	22.000.000	1.980.000.000	600.000.000	500.000	200.000
21	LK-128	90,00	22.000.000	1.980.000.000	600.000.000	500.000	200.000
Khu LK-06							
22	LK-135	164,50	27.600.000	4.540.200.000	600.000.000	500.000	200.000
23	LK-141	90,00	24.000.000	2.160.000.000	600.000.000	500.000	200.000
24	LK-142	90,00	24.000.000	2.160.000.000	600.000.000	500.000	200.000
25	LK-147	169,90	27.600.000	4.689.240.000	600.000.000	500.000	200.000
26	LK-148	171,00	24.000.000	4.104.000.000	600.000.000	500.000	200.000
27	LK-150	164,50	27.600.000	4.540.200.000	600.000.000	500.000	200.000
28	LK-160	90,00	22.000.000	1.980.000.000	600.000.000	500.000	200.000
29	LK-161	171,00	24.000.000	4.104.000.000	600.000.000	500.000	200.000
30	LK-162	169,90	27.600.000	4.689.240.000	600.000.000	500.000	200.000
Vị trí 02: Hạ tầng kỹ thuật đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động (cũ) nay là xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên							
Khu LK-01							
31	CL91	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
Khu LK-02							
32	CL56	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
33	CL63	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
34	CL70	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
Khu LK-05							
35	CL42	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
36	CL77	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
Khu LK-06							
37	CL20	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
38	CL21	108,00	26.000.000	2.808.000.000	600.000.000	500.000	200.000
39	CL22	108,00	26.000.000	2.808.000.000	600.000.000	500.000	200.000
Khu LK-07							
40	CL25	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
41	CL26	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
42	CL27	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
43	CL28	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
44	CL29	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
45	CL32	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
46	CL33	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
47	CL34	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
48	CL35	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
	Tổng	**5142,80**		**128.758.720.000**			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 1456 /QĐ-UBND ngày 03/9/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại 02 vị trí: Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới xã Đồng Thanh, huyện Kim Động (cũ) và Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động (cũ) nay là xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: **128.758.720.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng)*, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 9 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 9 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 14 tháng 9 năm 2026 và ngày 15 tháng 9 năm 2026 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; hoặc tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Từ ngày 16 tháng 9 năm 2026 đến ngày 18 tháng 9 năm 2026 (trong giờ hành chính),

Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản tại thực địa **02 khu đất đấu giá** , cụ thể:

Vị trí số 01: Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới xã Đồng Thanh, huyện Kim Động (cũ), tại thôn Vĩnh Đồng, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí số 02: Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động (cũ), tại thôn Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể xem các tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) tại **trụ sở** Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, hoặc tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: thôn Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước đối với từng thửa (suất) đất được xác định từ **10% đến 50% giá khởi điểm** của thửa (suất) đất đưa ra đấu giá, cụ thể theo Bảng quy định tại **Mục 3 của Thông báo này**.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 9 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 9 năm 2026. Công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá từ ngày 22 tháng 9 năm 2026 đến 16 giờ 00 ngày 23 tháng 9 năm 2026.

(Lưu ý: ***Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 9 năm 2026***. Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 23 tháng 9 năm 2026 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG, từ 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 9 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 9 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGĐG tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 00 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 26 tháng 9 năm 2026 (Thứ Bảy) tại Nhà văn hóa xã Nghĩa Dân; địa chỉ: thôn Toàn Tiến, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ:Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 0978582727 Email: vp.saomaigroup@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO MAI GROUP

S.Đ.K.K.D: 33.2010.01.0001 - C.T.H.D - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO MAI GROUP - X.KHOÁI CHÂU - T.HƯNG YÊN

CHỦ TỊCH HĐTV

Nguyễn Tất Thắng