CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
OCD AN THUẬN PHÁT
Số: 128/2026/TBĐG-OCDATP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân (Địa chỉ trụ sở: xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đấu giá*: "Quyền sử dụng 50 suất đất (đợt 2) tại vị trí Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động (cũ) nay là xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên".*

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá

TT	Tên suất đất	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m^2)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
Khu LK-01							
1	CL89	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
2	CL90	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
3	CL91	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
4	CL92	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
5	CL93	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
6	CL94	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
7	CL95	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
8	CL96	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
9	CL97	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
10	CL98	99,70	32.200.000	3.210.340.000	600.000.000	500.000	200.000
11	CL99	109,70	28.000.000	3.071.600.000	600.000.000	500.000	200.000
12	CL100	111,80	28.000.000	3.130.400.000	600.000.000	500.000	200.000
Khu LK-02							
13	CL60	127,10	28.000.000	3.558.800.000	600.000.000	500.000	200.000
14	CL61	129,10	28.000.000	3.614.800.000	600.000.000	500.000	200.000
15	CL62	123,20	32.200.000	3.967.040.000	600.000.000	500.000	200.000
16	CL63	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
17	CL64	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
18	CL65	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
19	CL66	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
20	CL67	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
21	CL68	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
22	CL69	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
23	CL70	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
Khu LK-04							
24	CL78	100,20	29.900.000	2.995.980.000	600.000.000	500.000	200.000

TT	Tên suất đất	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m^2)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
25	CL79	108,00	26.000.000	2.808.000.000	600.000.000	500.000	200.000
26	CL80	108,00	26.000.000	2.808.000.000	600.000.000	500.000	200.000
27	CL81	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
28	CL82	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
29	CL83	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
30	CL84	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
31	CL85	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
32	CL86	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
33	CL87	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
34	CL88	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
Khu LK-05							
35	CL39	108,00	26.000.000	2.808.000.000	600.000.000	500.000	200.000
36	CL40	108,00	26.000.000	2.808.000.000	600.000.000	500.000	200.000
37	CL41	100,00	29.900.000	2.990.000.000	600.000.000	500.000	200.000
38	CL71	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
39	CL72	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
40	CL73	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
41	CL74	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
42	CL75	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
43	CL76	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
44	CL77	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
Khu LK-07							
45	CL30	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
46	CL31	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
47	CL32	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
48	CL33	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
49	CL34	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
50	CL35	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
	Tổng	**4812,80**		**128.250.960.000**			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động (cũ) nay là xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: **128.250.960.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám tỷ, hai trăm năm mươi triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng)*, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 09 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 7 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 09 tháng 7 năm 2026 và ngày 10 tháng 7 năm 2026 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 13 tháng 7 năm 2026 đến ngày 15 tháng 7 năm 2026 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên. (địa chỉ khu đất đấu giá: Thôn Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên).

7. Tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: từ 10% đến 50% giá khởi điểm trên từng thửa (suất) đất được đưa ra đấu giá.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 7 năm 2026 (tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá) (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước từ ngày 21 tháng 7 năm 2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 22 tháng 7 năm 2026).

(Lưu ý: ***Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát trước 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 7 năm 2026***. Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 22 tháng 7 năm 2026 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG, từ 08 giờ 00 phút ngày 09 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 7 năm 2026 (theo giờ hành

chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGĐG tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 00 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 25 tháng 7 năm 2026 (Thứ Bảy) tại Nhà văn hóa xã Nghĩa Dân; địa chỉ: thôn Toàn Tiến, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ:Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0983047502 Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
OCD AN THUẬN PHÁT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH OCD AN THUẬN PHÁT

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Vinh