CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH OCD AN THUẬN PHÁT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 126/2026/TBĐG-OCDATP	

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân (Địa chỉ trụ sở: xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đấu giá*: "Quyền sử dụng 50 suất đất (đợt 1) tại vị trí Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động (cũ) nay là xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên".*

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá

TT	Tên suất đất	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m^2)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
Khu LK-02							
1	CL49	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
2	CL50	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
3	CL51	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
4	CL52	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
5	CL53	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
6	CL54	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
7	CL55	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
8	CL56	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
9	CL57	112,9	32.200.000	3.635.380.000	600.000.000	500.000	200.000
10	CL58	123,00	28.000.000	3.444.000.000	600.000.000	500.000	200.000
11	CL59	125,00	28.000.000	3.500.000.000	600.000.000	500.000	200.000
Khu LK-03							
12	CL01	109,00	28.000.000	3.052.000.000	600.000.000	500.000	200.000
13	CL02	111,10	28.000.000	3.110.800.000	600.000.000	500.000	200.000
14	CL03	124,20	32.200.000	3.999.240.000	600.000.000	500.000	200.000
15	CL04	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
16	CL05	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
17	CL06	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
18	CL07	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
19	CL08	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
20	CL09	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
21	CL10	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
22	CL11	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
Khu LK-05							
23	CL36	100,00	29.900.000	2.990.000.000	600.000.000	500.000	200.000
24	CL37	108,00	26.000.000	2.808.000.000	600.000.000	500.000	200.000

TT	Tên suất đất	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m^2)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
25	CL38	108,00	26.000.000	2.808.000.000	600.000.000	500.000	200.000
26	CL42	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
27	CL43	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
28	CL44	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
29	CL45	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
30	CL46	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
31	CL47	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
32	CL48	90,00	26.000.000	2.340.000.000	600.000.000	500.000	200.000
Khu LK-06							
33	CL12	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
34	CL13	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
35	CL14	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
36	CL15	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
37	CL16	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
38	CL17	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
39	CL18	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
40	CL19	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
41	CL20	95,00	26.000.000	2.470.000.000	600.000.000	500.000	200.000
42	CL21	108,00	26.000.000	2.808.000.000	600.000.000	500.000	200.000
43	CL22	108,00	26.000.000	2.808.000.000	600.000.000	500.000	200.000
44	CL23	117,90	29.900.000	3.525.210.000	600.000.000	500.000	200.000
Khu LK-07							
45	CL24	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
46	CL25	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
47	CL26	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
48	CL27	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
49	CL28	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
50	CL29	100,00	26.000.000	2.600.000.000	600.000.000	500.000	200.000
	Tổng	**4.920,10**		**131.178.630.000**			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động (cũ) nay là xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: **131.178.630.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm ba mươi mốt tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng)*, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 26 tháng 6 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 7 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: thôn Trúc Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 29 tháng 6 năm 2026 và ngày 30 tháng 6 năm 2026 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: thôn Trúc Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 01 tháng 7 năm 2026 đến ngày 03 tháng 7 năm 2026 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: thôn Trúc Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên. (địa chỉ khu đất đấu giá: Thôn Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên)

7. Tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: từ 10% đến 50% giá khởi điểm trên từng thửa (suất) đất được đưa ra đấu giá.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26 tháng 6 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 7 năm 2026 (tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: thôn Trúc Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá) (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước từ ngày 07 tháng 7 năm 2026 đến 16 gờ 00 phút ngày 08 tháng 7 năm 2026).

(Lưu ý: ***Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát trước 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 7 năm 2026***. Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 08 tháng 7 năm 2026 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG, từ 08 giờ 00 phút ngày 26 tháng 6 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 7 năm 2026 (theo giờ hành

chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGĐG tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: thôn Trúc Cầu xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 00 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 12 tháng 7 năm 2026 (Chủ Nhật) tại Nhà văn hóa xã Nghĩa Dân; địa chỉ: thôn Toàn Tiến, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên..

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ:Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0983047502 Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
OCD AN THUẬN PHÁT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH OCD AN THUẬN PHÁT

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Vinh